



2.2 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI Var APP "Media Property" - 2 Adozione con DCC n. 02 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 23 del 26.06.2019
PI Var APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 04 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 24 del 26.06.2019
PI Var APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var 5 Adozione con DCC n. 58 del 10.12.2019 Approvazione con DCC n. 03 del 10.06.2020
PI Var 6 Adozione con DCC n. 27 del 29.09.2021 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2022

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

Paolo Furlanetto

con
Alessia Rosin

COMUNE DI MANSUÈ

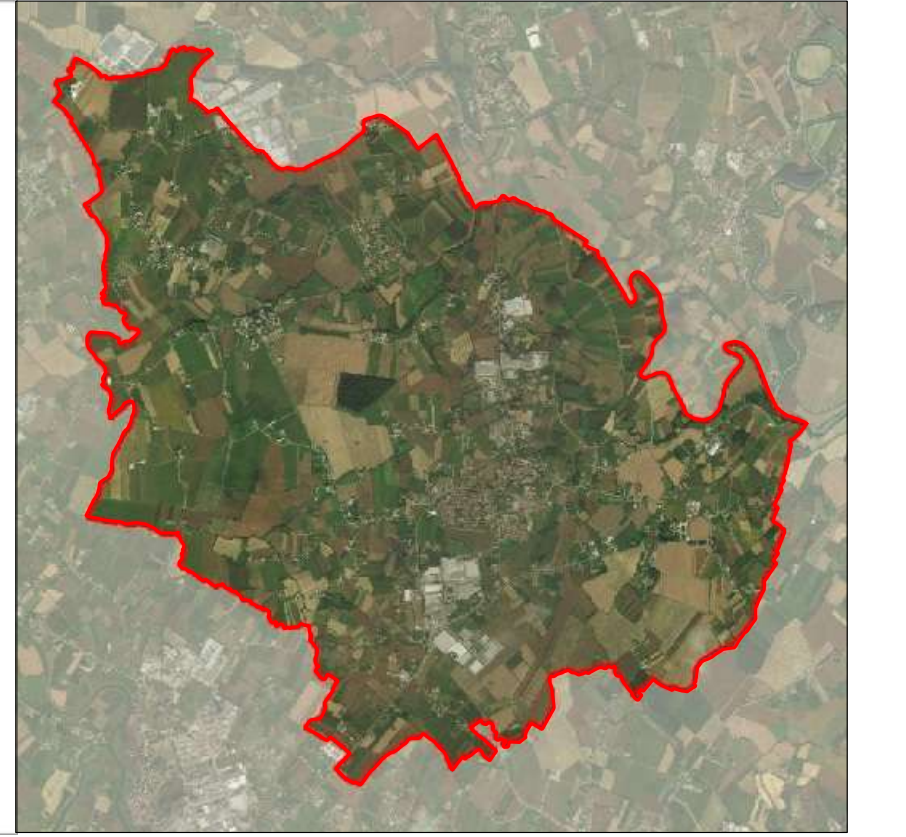
SINDACO
Leonio Milan

SERVIZIO URBANISTICA

Valter De Faveri
Paola Ciancin

SEGRETARIO COMUNALE

Giulia D'Este
marzo 2022



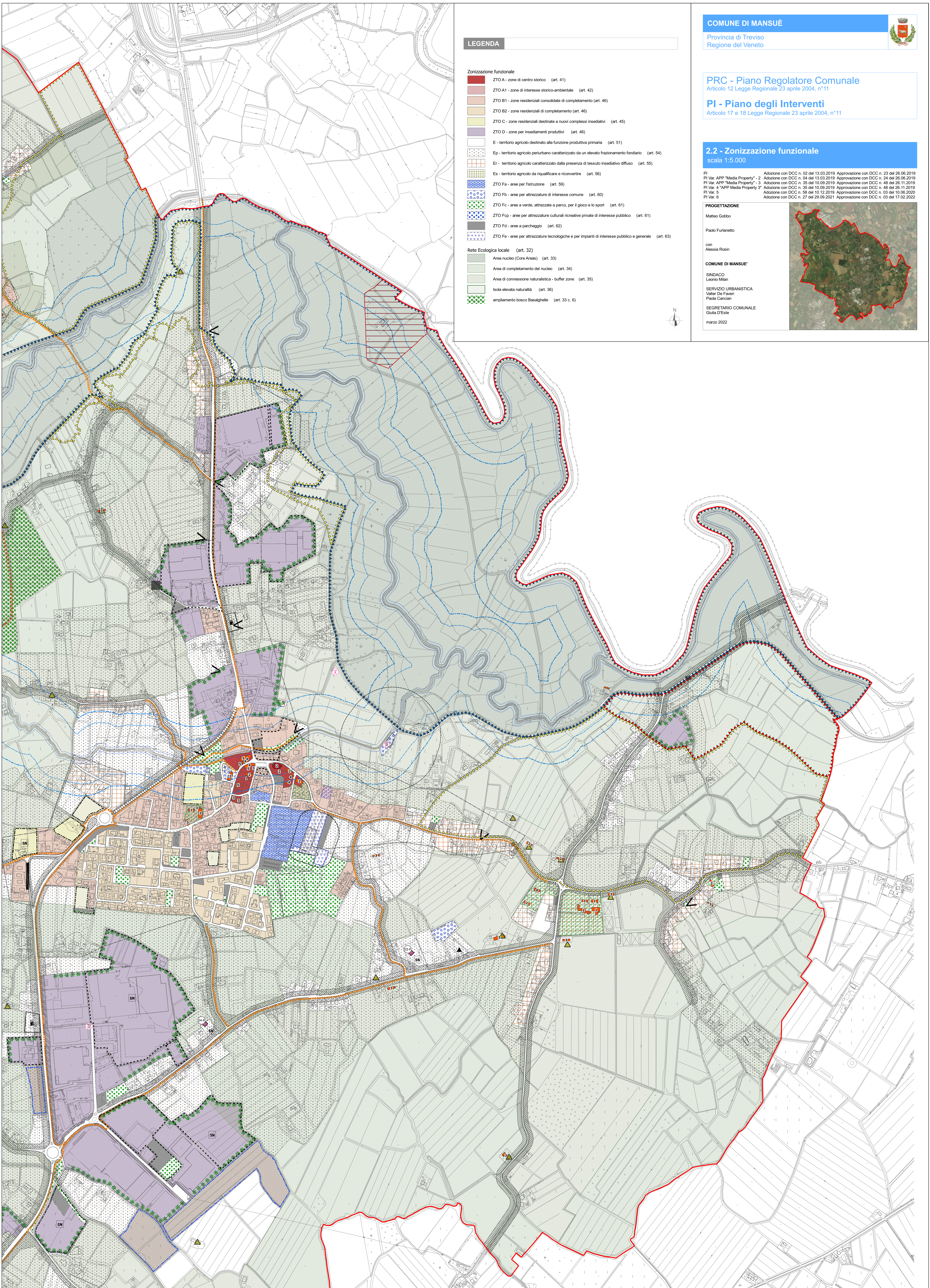
LEGENDA

Zonizzazione funzionale

- ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
- ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
- ZTO B1 - zone residenziali consolidate di completamento (art. 46)
- ZTO B2 - zone residenziali di completamento (art. 46)
- ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi inespediti (art. 45)
- ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
- E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
- Ep - territorio agricolo periurbano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
- Er - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
- Es - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
- ZTO Fa - aree per filtrazione (art. 59)
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
- ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
- ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
- ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
- ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)

Rete Ecologica locale (art. 32)

- Area nucleo (Core Areas) (art. 33)
- Area di completamento del nucleo (art. 34)
- Area di connessione naturalistica - buffer zone (art. 35)
- Isola elevata naturalità (art. 36)
- ampliamento bosco Basalghelle (art. 33 c. 6)



- Rispetti e tutelate (art. 7)
 - fascia di rispetto depuratore (art.14)
 - fascia di rispetto gasdotto (art.16)
 - fascia di rispetto stradale (art. 17)
 - fascia di rispetto cimenteria (art. 7)
 - fascia di rispetto idraulico (art. 11)
 - fascia di tutela dei corsi d'acqua (art. 7)
 - PAI fiume Livenza - Area fluviale (F) (art. 10)
 - PAI fiume Livenza - Area ad elevata pericolosità idraulica (P3) (art. 10)
 - PAI fiume Livenza - Area a moderata pericolosità idraulica (P2) (art. 10)
 - impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 19)
 - aree di interesse archeologico (art. 9)

- Vincoli storico-culturali
 - edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 28)
 - edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela (art. 29)

- Vincolo paesaggistico
 - aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) (art. 7)
 - corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. c) (art. 8)
 - territori coperti da foreste e boschi (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. g) (art. 8)

Indicazioni Puntuali

- perimetro di piano attuativo (PUA) (art. 21)
- perimetro di progettazione unitaria (PU) (art. 22)
- centri abitati (art. 17)
- siepi e filari (art. 37)
- area a verde privato (art. 39)
- aree pertinenziali vincolate (art. 39)
- ampliamento bosco Basalghelle (art. 33 c. 6)
- edifici in conflitto (art. 72)
- intersezioni da attrezzare (art. 63)
- viabilità da potenziare (art. 63)
- viabilità di progetto (art. 63)
- impianti per la distribuzione di carburanti (art. 65)
- percorsi e itinerari ambientali (art. 64)
- percorsi ciclopedonali (art. 64)
- coni visuali (art. 38)
- ambiti sottoposti ad Accordo Pubblico - Privato ex art. 6 LR 11/2004 (art. 70)
- attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 51 - 66)
- arenesi non più funzionali (art. 56)
- attività produttive da bloccare (art. 51)