

COMUNE DI MANSUÈ

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi – Variante n. 6

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Estratti modifiche n. 02 - 03

PI Var. Verde n.1/2017
PI Var 1 "APP Friulintagli"
PI Var. 2 "APP "Media Property 1"
PI
PI Var. 3 "APP Media Property 2"
PI Var. 4 "APP Media Property srl 3"
PI Var. 5

Approvazione con D.C.C. N. 08 del 23.03.2017
Approvazione con D.C.C. N. 29 del 31.07.2017
Approvazione con D.C.C. N. 41 del 30.10.2017
Approvazione con D.C.C. N. 23 del 26.06.2019
Approvazione con D.C.C. N. 24 del 26.06.2019
Approvazione con D.C.C. N. 48 del 26.11.2019
Approvazione con D.C.C. N. 03 del 10.06.2020

PROGETTAZIONE

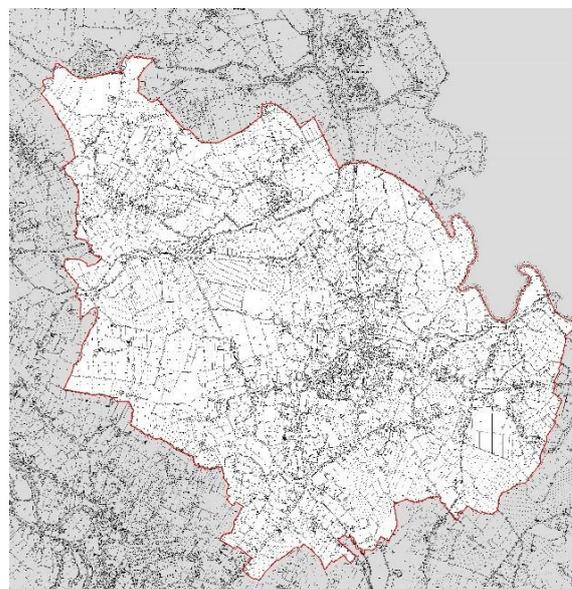
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore
con
Alessia Rosin

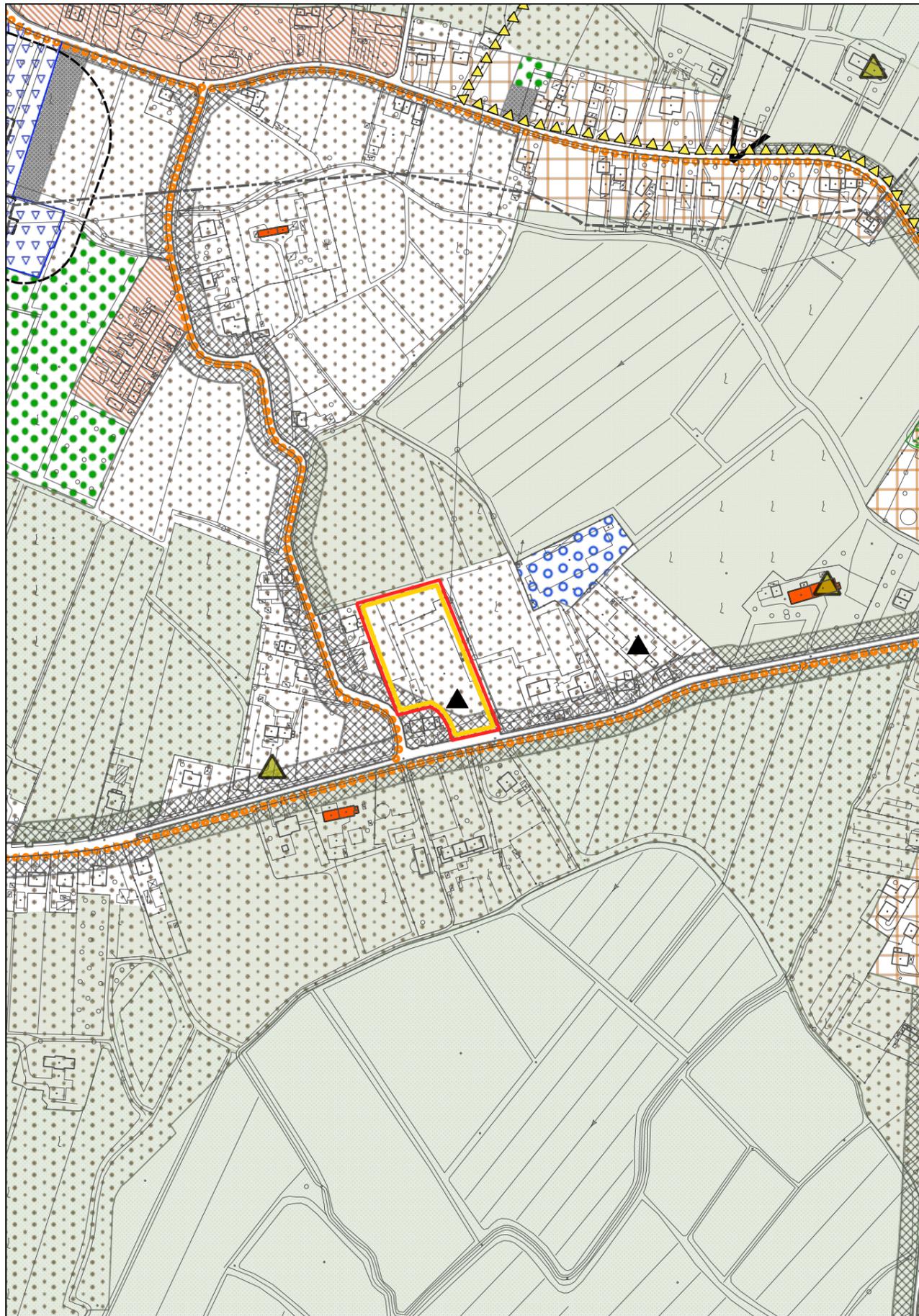
SINDACO
Leonio Milan

SERVIZIO URBANISTICA
Valter De Faveri
Paola Cancian

SEGRETARIO
Stefano Moro

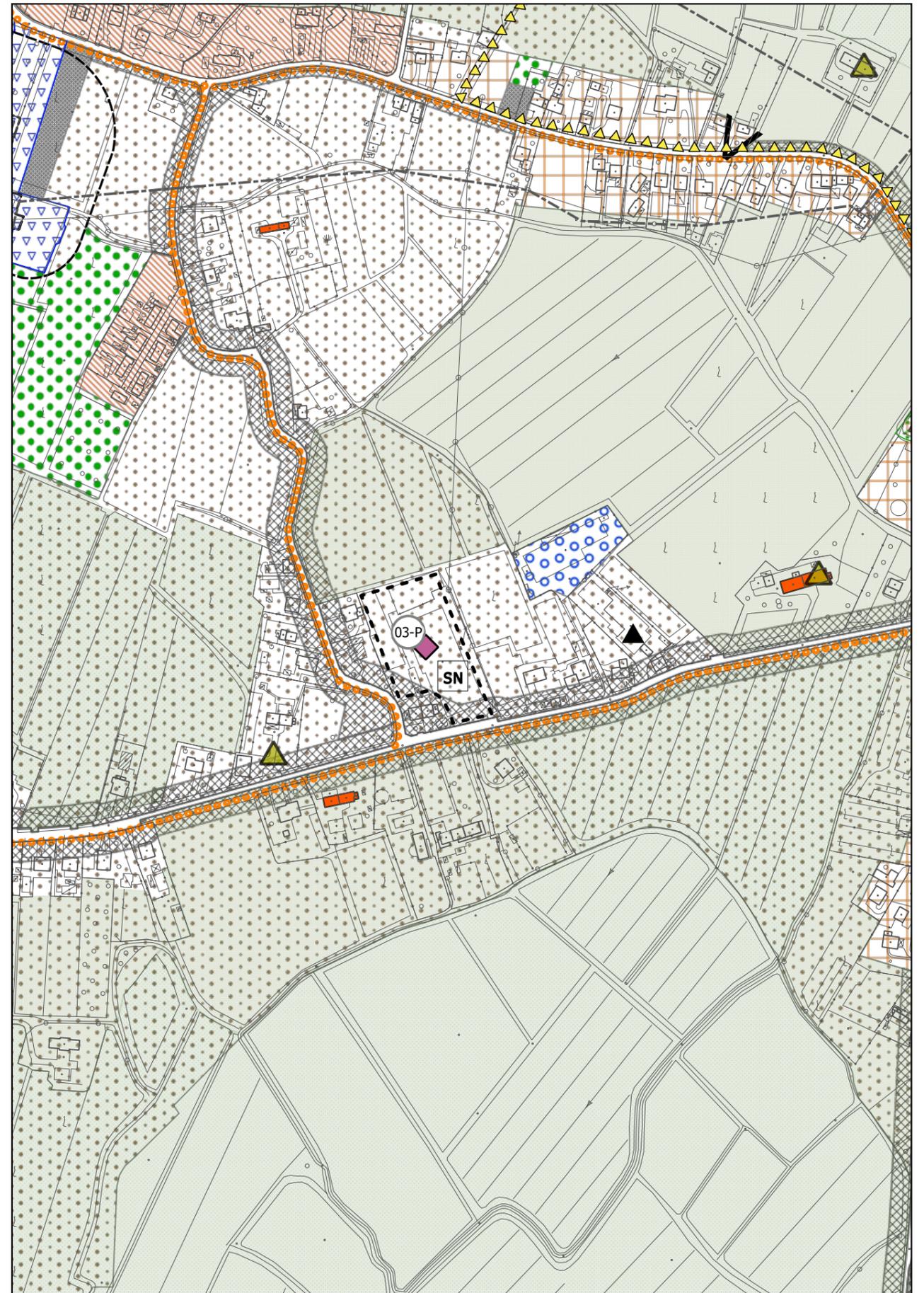
aprile 2022





 Ambito oggetto di modifica
PI Vigente

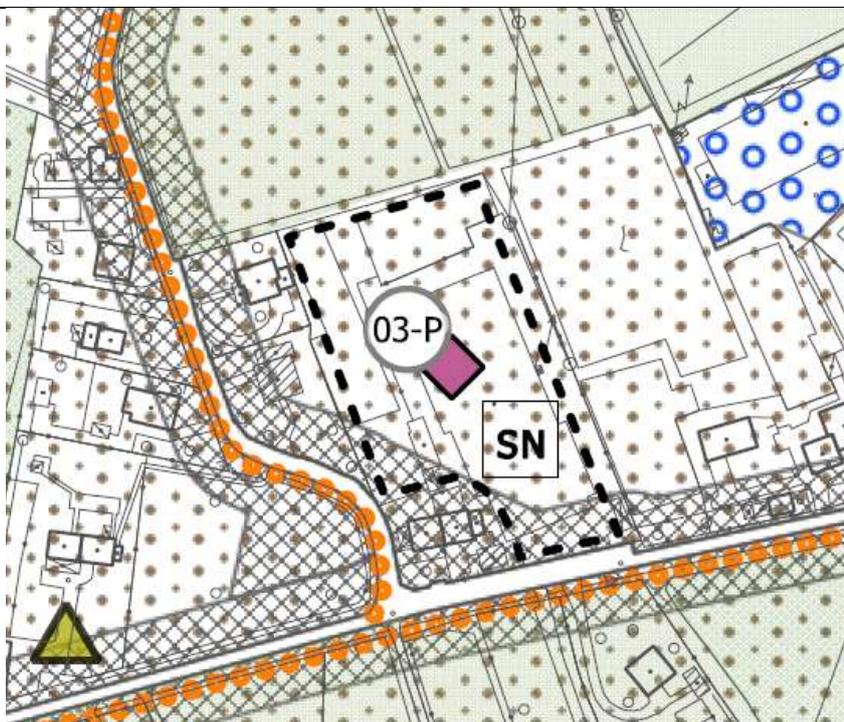
estratto Tav. 2.2
scala 1:5.000



Modifica 02
PI Variante

estratto Tav. 2.2
scala 1:5.000

SN 08 Scheda Attività Prod. zona impropria n.03	ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA Ditta: F.LLI DALLA NORA snc Via Boschè, 29 - Mansuè
ATO R.1	
ZTO E	ZONE AGRICOLA Attività produttiva in zona impropria n.03 - P (artigianale-produttiva)
Codice ATECO:	Codice ISTAT:
RIFERIMENTI CATASTALI: Comune di Mansuè, Foglio 13, Mappali n. 550-1141-829-962-1139 (parte)	

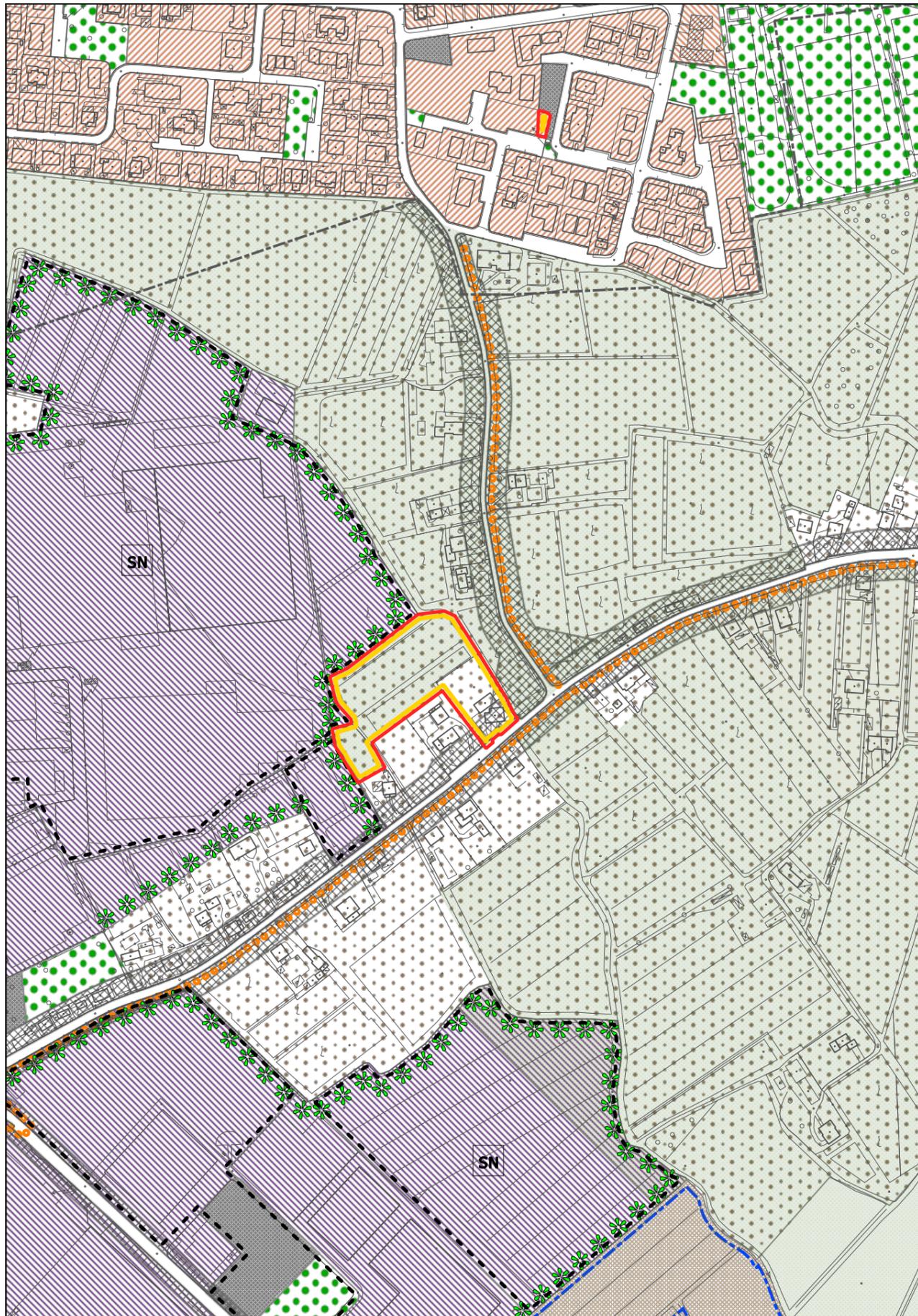


ESTRATTO PI



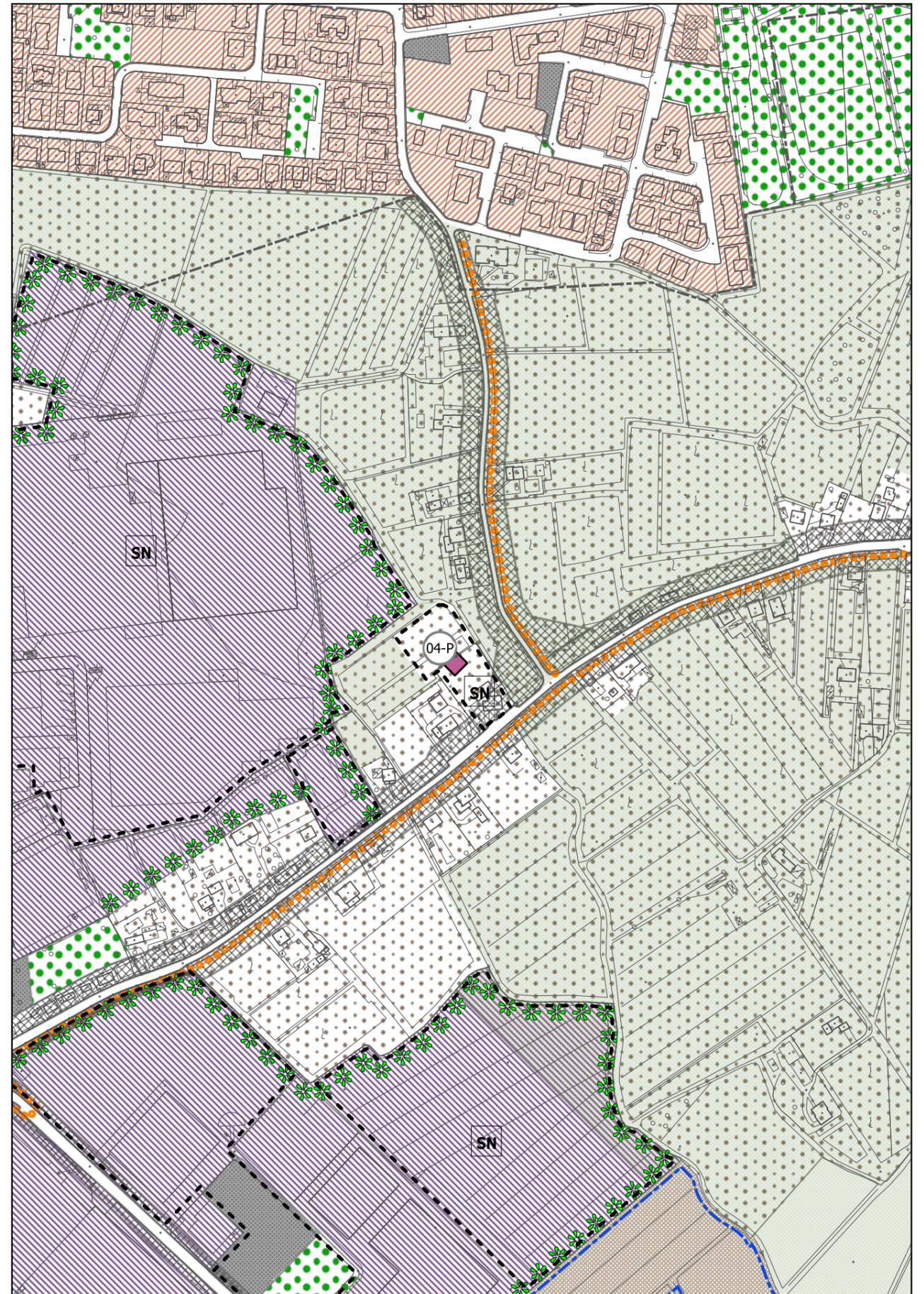
ESTRATTO ORTOFOTO

1	Descrizione	Area caratterizzata dalla presenza di una attività produttiva in zona impropria già individuata e presente nel previgente PRG per la quale è richiesta la conferma con la possibilità di un ulteriore ampliamento di capacità edificatoria finalizzato al riordino e all'adeguamento degli impianti produttivi esistenti.					
				Stato di fatto		ampliamento	
2	Carature urbanistiche	Superficie territoriale	mq	12.547		12.547	
		Superficie fondiaria	mq	12.547		12.547	
		Indice copertura	%	0,33		0,45	
		Superficie coperta	mq	4.078		5.688	
		Superficie a standard	mq	verde	10% St	parcheeggi	10% St
		Superficie carrabile	mq	Accessi e percorsi	-	Sosta e movimento	-
		Altezza max	ml	10,00			
3	Tipologie ammesse	classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi: capannone.					
4	Direttive e Prescrizioni particolari	<p>Distanze Fabbricati: min 10,00 ml da fabbricati di terzi; min 3,00 ml da fabbricati di proprietà entro la PU;</p> <p>Distanze Confini: min 7,50 ml per i fabbricati; min 5,00 ml per tettoie aperte e strutture "copri scopri" destinate ad attività di carico-scarico, riducibili fino a 1,50 previo atto di assenso sottoscritto tra confinanti.</p> <p>Il progetto di utilizzazione dell'area qui prevista dovrà inoltre comprendere la sistemazione degli spazi scoperti pertinenziali, con particolare attenzione al verde di mitigazione da realizzare lungo i confini con il territorio agricolo, mediante l'impiego di specie arboree e arbustive locali e/o comunque idonee e coerenti con il paesaggio locale.</p> <p>Dovranno opportunamente essere verificate e contenute tutte le emissioni in suolo, in atmosfera e soprattutto acustiche.</p>					
5	Prescrizioni idrauliche	Il progetto dovrà seguire le indicazioni e le prescrizioni comprese nella VCI rispettando gli interventi di regimazione idraulica e prevedere opere di regolazione e regimazione delle acque meteoriche interne all'ambito di intervento in modo da non ridurre gli attuali tempi di corrivazione e non aumentare i coefficienti di deflusso, nonché delle eventuali prescrizioni che saranno contenute nel parere ai sensi della DGR 2948/2009.					
6	Prescrizioni sismiche	Il Progetto dovrà integralmente recepire le prescrizioni contenute nello Studio di Microzonazione sismica di 2° livello, nonché delle eventuali prescrizioni che saranno contenute nel parere ai sensi della DGR 1572/2013.					
7	Modalità di intervento	Progetto Unitario esteso all'intera area attuabile mediante due autonomi stralci funzionali.					
8	Calcolo del contributo straordinario	Previsioni urbanistico-edilizie assoggettate alla corresponsione del contributo perequativo calcolato ai sensi della normativa regionale e comunale vigente.					



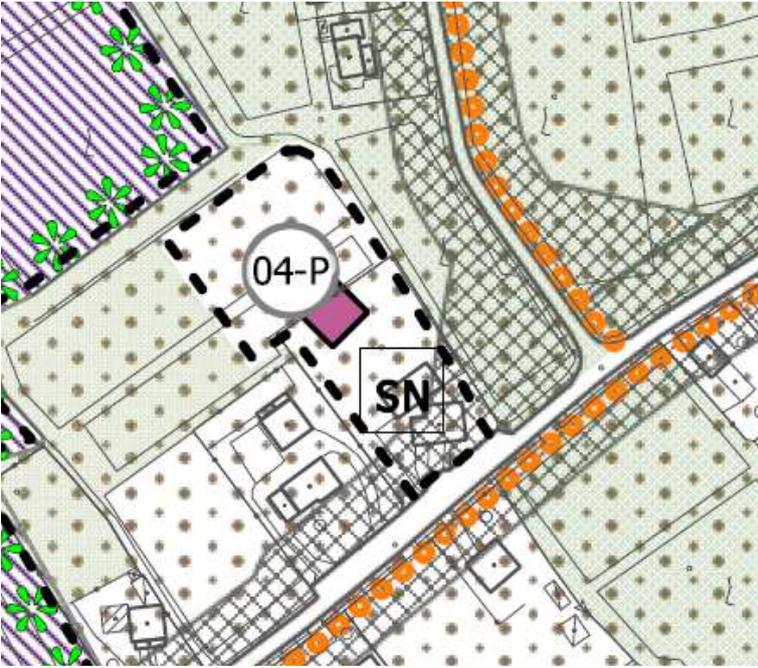
 Ambito oggetto di modifica
PI Vigente

estratto Tav. 2.2
scala 1:5.000



Modifica 03
PI Variante

estratto Tav. 2.2
scala 1:5.000

SN 09 Scheda Attività Prod. zona impropria n.04		ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA Ditta: BENEDETTI Autostraporti snc Via Conche, 2 - Mansuè
ATO R.1		
ZTO E	ZONE AGRICOLA Attività produttiva in zona impropria n.04 - P (artigianale-produttiva)	
Codice ATECO:		Codice ISTAT:
RIFERIMENTI CATASTALI: Comune di Mansuè, Foglio 19, Mappali n. 20, 1311 (area ad autoparco); Sez. B, Fg. 11 m.n. 20 sub 5, sub 8 e sub 9 rispettivamente ufficio, abitazione e magazzino.		
ESTRATTO PI		
		
ESTRATTO ORTOFOTO		
		
1	Descrizione	Si tratta di un'area da destinare ad autoparco privato, sita in Via Conche, ad Est della Zona Industriale Sud di Mansuè, con presenza di edifici già utilizzati a uffici e servizi. Le attività svolte vanno considerate nell'ambito di un riordino complessivo dell'area e dei volumi presenti, con la realizzazione del verde di mitigazione teso a migliorare la qualità e il riordino degli spazi scoperti.

2	Carature urbanistiche	Superficie territoriale	mq	7.426				
		Superficie fondiaria	mq	7.426				
		Indice copertura	%	-				
		Superficie coperta	mq	330 (esistente) + 120 (progetto)				
		Superficie a standard	mq	verde	10% St 880	Parcheggi 10% St	112	
		Superficie carrabile	mq	Accessi e percorsi	170	Sosta e movimento	5.933	
		Altezza max	ml	10,00				
3	Tipologie ammesse	classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi: capannone.						
4	Direttive e Prescrizioni particolari	La sistemazione degli spazi scoperti, a verde, deve essere realizzata mediante l'impiego di specie arboree e arbustive locali e/o comunque idonee e coerenti con il paesaggio locale. La piantumazione dovrà essere eseguita secondo quanto previsto per la realizzazione di viali e filari alberati, di siepi e di elementi arborei frangivento. Obbligatoria la formazione di doppio filare alberato lungo il perimetro a nord e est del lotto, a confine con la fascia di territorio agricolo.						
6	Prescrizioni idrauliche	Il progetto dovrà seguire le indicazioni e le prescrizioni comprese nella VCI rispettando gli interventi di regimazione idraulica e prevedere opere di regolazione e regimazione delle acque meteoriche interne all'ambito di intervento in modo da non ridurre gli attuali tempi di corrivazione e non aumentare i coefficienti di deflusso, nonché delle eventuali prescrizioni che saranno contenute nel parere ai sensi della DGR 2948/2009.						
7	Prescrizioni sismiche	Il Progetto dovrà integralmente recepire le prescrizioni contenute nello Studio di Microzonazione sismica di 2° livello, nonché delle eventuali prescrizioni che saranno contenute nel parere ai sensi della DGR 1572/2013.						
8	Modalità di intervento	Progetto Unitario esteso all'intera area attuabile mediante autonomi stralci funzionali.						
9	Calcolo del contributo straordinario	Previsioni urbanistico-edilizie assoggettate alla corresponsione del contributo perequativo calcolato ai sensi della normativa regionale e comunale vigente.						