



2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

PI Var. APP "Media Property" - 2 Adozione con DCC n. 02 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 23 del 26.05.2019
PI Var. APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 04 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 24 del 26.05.2019
PI Var. APP "Media Property" - 4 Adozione con DCC n. 05 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var. 4 "APP Media Property" 3 Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var. 5 Adozione con DCC n. 36 del 10.12.2019 Approvazione con DCC n. 03 del 10.02.2020
PI Var. 6 Adozione con DCC n. 27 del 29.09.2021 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2022

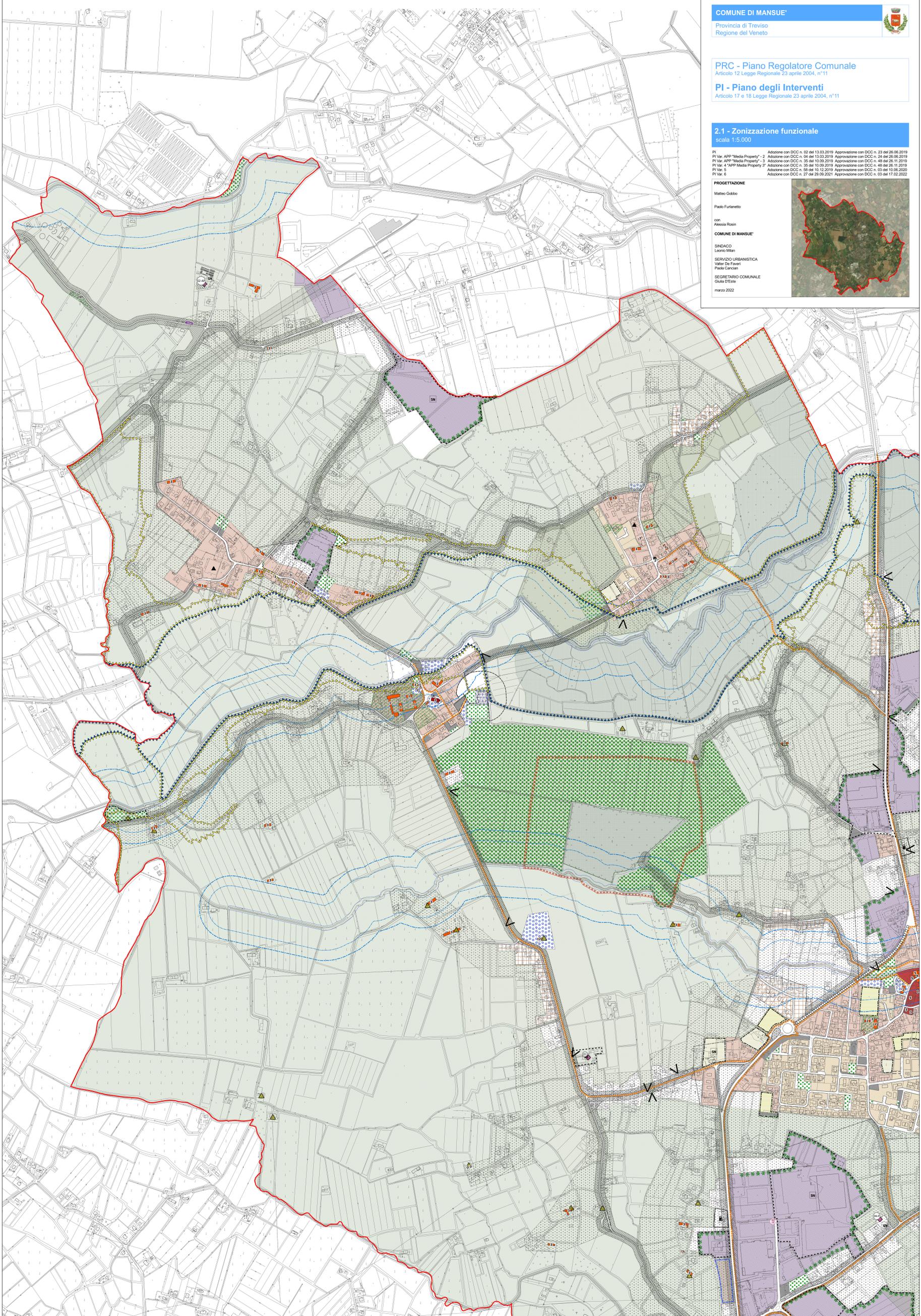
PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
Paolo Furlanetto

con
Alessia Rosin

COMUNE DI MANSUE'

SINDACO
Leonio Milan
SERVIZIO URBANISTICA
Vittorio De Faveri
Paola Cancian
SEGRETARIO COMUNALE
Giulia De Faveri
marzo 2022



LEGENDA

- Zonizzazione funzionale
 - ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
 - ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
 - ZTO B1 - zone residenziali consolidate di completamento (art. 46)
 - ZTO B2 - zone residenziali di completamento (art. 46)
 - ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
 - ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
 - E - territorio agricolo destinato alla funzione produttiva primaria (art. 51)
 - Ep - territorio agricolo periburano caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 54)
 - Er - territorio agricolo caratterizzato dalla presenza di tessuto insediativo diffuso (art. 55)
 - Es - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 56)
 - ZTO Fa - aree per l'istruzione (art. 59)
 - ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 60)
 - ZTO Fc - aree verdi, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
 - ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
 - ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
 - ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
- Rete Ecologica locale (art. 32)
 - Area nucleo (Core Areas) (art. 33)
 - Area di completamento del nucleo (art. 34)
 - Area di connessione naturalistica - buffer zone (art. 35)
 - Isola elevata naturalista (art. 36)
 - ampliamento bosco Basalghelle (art. 33 c. 6)
- Indicazioni puntuali
 - perimetro di piano attuativo (P.U.A.) (art. 21)
 - perimetro di progettazione unitaria (P.U.) (art. 22)
 - attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 51 - 66)
 - attività produttiva da bloccare (art. 51)
 - annessi non funzionali (art. 56)
 - area inquinata

- area a verde privato (art. 39)
- area pertinenziale vincolata (art. 39)
- siepi e filari (art. 37)
- ampliamento bosco Basalghelle (art. 33 c. 6)
- edificio in conflitto (art. 72)
- intersezione da attrezzare (art. 63)
- viabilità da potenziare (art. 63)
- viabilità di progetto (art. 63)
- impianti per la distribuzione di carburanti (art. 65)
- percorsi e itinerari ambientali (art. 64)
- percorsi ciclopeditoni (art. 64)
- con visuali (art. 38)
- ambiti sottoposti ad Accordo Pubblico - Privato ex art. 6 LR 11/2004 (art. 70)
- Rispetti e tutele (art. 7)
 - fasce di rispetto depuratore (art. 14)
 - fasce di rispetto gadietto (art. 18)
 - fasce di rispetto stradale (art. 17)
 - fasce di rispetto cimiteriale (art. 11)
 - fasce di rispetto idraulico (art. 11)
 - fasce di tutela dei corsi d'acqua (art. 7)
 - PM fiume Livinizza - Area fluviale (F) (art. 10)
 - PM fiume Livinizza - Area ad elevata pericolosità idraulica (P3) (art. 10)
 - PM fiume Livinizza - Area a moderata pericolosità idraulica (P2) (art. 10)
 - impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 19)
 - aree di interesse archeologico (art. 9)
- Vincoli storico-culturali
 - edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale (art. 28)
 - edificio di interesse storico testimoniale con grado di tutela (art. 29)
- Vincolo paesaggistico
 - aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) (art. 7)
 - corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. c) (art. 8)
 - terreni coperti da foreste e boschi (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. g) (art. 8)