



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.3 - Modalità di intervento

scala 1:2.000

Zona industriale sud

PI Var. APP "Media Property" - 2 Adozione con DCC n. 02 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 23 del 25.06.2019  
PI Var. APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 04 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 24 del 26.06.2019  
PI Var. APP "Media Property" - 4 Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019  
PI Var. APP "Media Property" - 5 Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019  
PI Var. 5 Adozione con DCC n. 58 del 10.12.2019 Approvazione con DCC n. 03 del 10.05.2020  
PI Var. 6 Adozione con DCC n. 27 del 29.05.2021 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2022

PROGETTAZIONE

Matteo Gubbo

Paolo Furlanetto

con  
Alessia Rosin

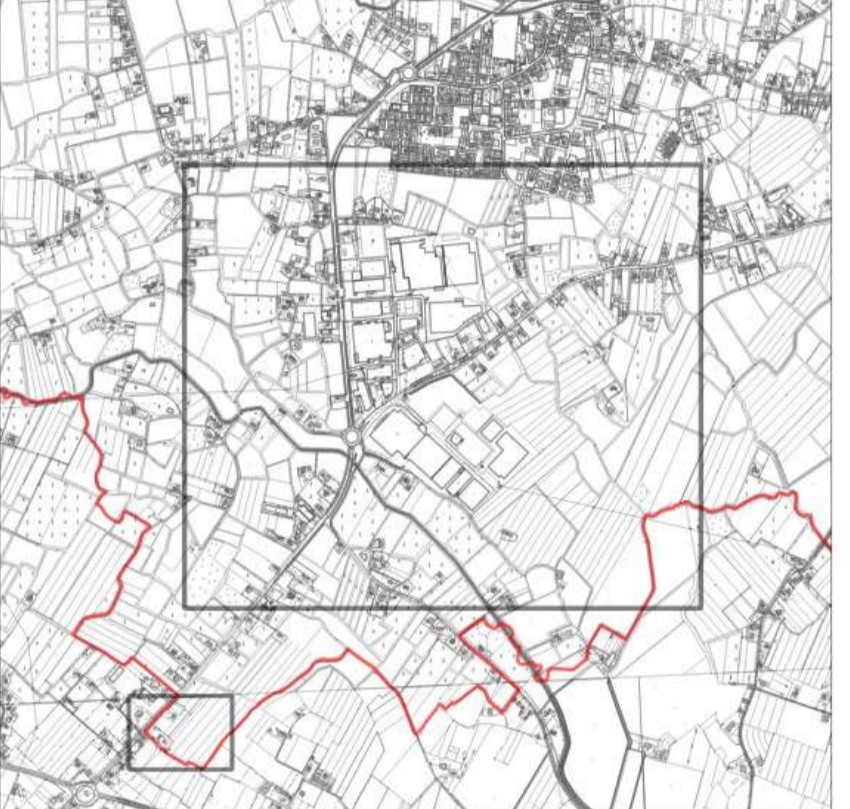
SINDACO  
Leonio Milan

SERVIZIO URBANISTICA  
Valter De Favari

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
Paola Cancian

SEGRETARIO COMUNALE  
Giulia D'Este

marzo 2022



LEGENDA

(articoli di riferimento delle NTO)

- confine comunale
- zone territoriali omogenee
  - ZTO A1 (art. 44)
  - ZTO A1 (art. 45)
  - ZTO B1- B2 - C - D - Dc - Ep - Et - Es (art. 46 - 47 - 49 - 50 - 53 - 54 - 55)
  - ZTO Fa (art. 58)
  - ZTO Fb (art. 59)
  - ZTO Fc (art. 60)
  - ZTO Fd (art. 61)
  - ZTO Fe (art. 62)
- tipo ZTO e numero di riferimento
- indice di utilizzazione fondiaria territoriale (mq/mq)
- modalità d'intervento (D Intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo) - lotto libero (art. 20)
- v = vigente
- o = obbligo
- Indicazioni puntuali
  - C T
  - ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 21)
  - ambito progettazione unitaria (PU) (art. 22)
  - lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNIP (art. 46 - 54)
  - ambiti sottoposti ad accordo Pubblico - Privato ex art. 6 LR 11/2004 (art. 70)
  - attività produttive da bloccare/trasferire (art. 51)
  - annessi non funzionali (art. 56)
  - attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti (art. 65)
  - edifici in conflitto (art. 72)
  - vincolo monumentale (D. Lgs. 42/2004 art. 10) (art. 9)
  - edificio storico - testimoniale e relativo grado di protezione e numero di condotti (n/h/m) (artt. 29-29)
  - filari e siepi (art. 37)
  - con visuali (art. 38)
  - area a verde privato (art. 39)
  - area patrimoniali vincolate (art. 39)
  - visibilità di progetto (art. 63)
  - intersezioni da attrezzare (art. 63)
  - percorsi pedonali (art. 64)
  - perimetro A.T.O.
  - centri abitati (art. 17)
- fascia di rispetto e vincoli (art. 7)
  - fascia di rispetto idraulico (art. 11)
  - fascia di rispetto cimiteriale (art. 7)
  - fascia di rispetto depuratore (art. 14)
  - fascia di rispetto stradale (art. 17)
  - fascia di rispetto giardino (art. 18)
  - fascia di tutela - corsi d'acqua art. 41 LR 11/2004 (art. 12)
- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse
  - vincolo paesaggistico - area di notevole interesse (D. Lgs. 42/2004 art. 136) (art. 7)
  - vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. c) (art. 8)
- rete ecologica locale (art. 32)
  - area nucleo (core areas) (art. 33)
  - area di completamento del nucleo (art. 34)
  - area di connessione naturalistica - buffer zones (art. 35)
  - isole ad elevata naturalità (art. 36)
  - ampliamento bosco Basaghielle (art. 33 c. 6)
  - limite di inviluppo

