



PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.4 - Modalità di intervento
scala 1:2.000

Fossabiuba

PI Via APP "Media Property" - 2 Adozione con DCC n. 02 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 23 del 26.06.2019
PI Via APP "Media Property" - 3 Adozione con DCC n. 04 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 24 del 26.06.2019
PI Via APP "Media Property" - 4 Adozione con DCC n. 05 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Via APP "Media Property" - 5 Adozione con DCC n. 06 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Via APP "Media Property" - 6 Adozione con DCC n. 07 del 10.12.2019 Approvazione con DCC n. 03 del 10.06.2020
PI Via APP "Media Property" - 7 Adozione con DCC n. 08 del 29.09.2021 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2022

PROGETTAZIONE

Matteo Giubbo

Paolo Furlanetto

con

Alessia Rosin

SIEDACO

Leorio Milan

SEPRIZIO URBANISTICA

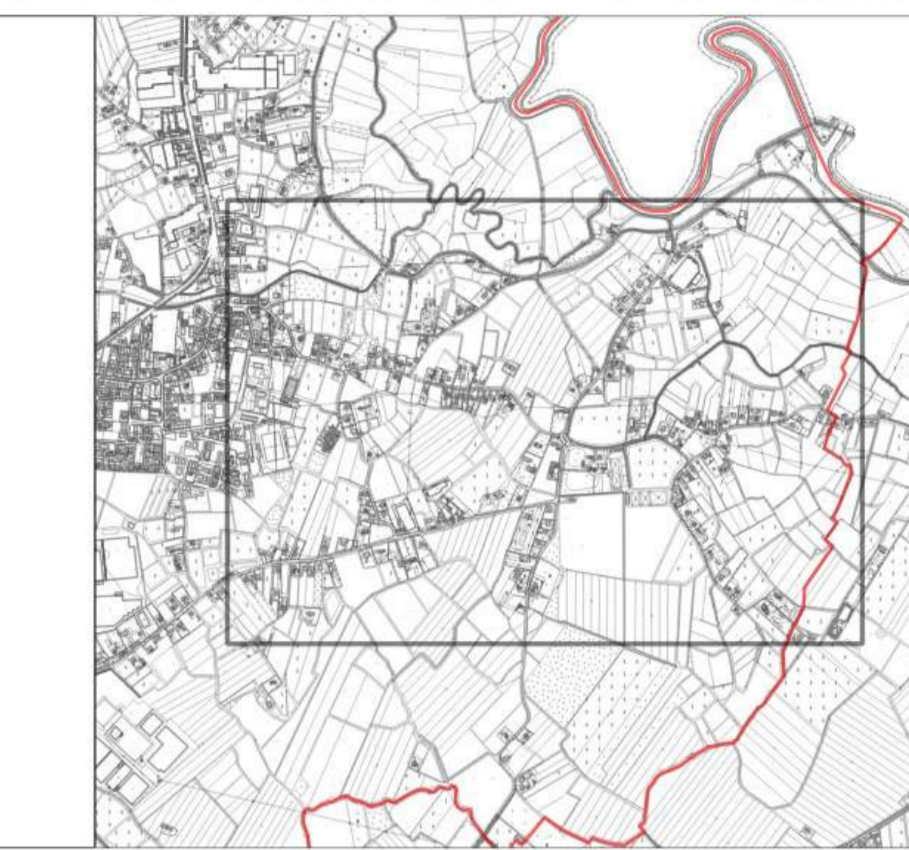
Valter De Fariel

Paola Cancian

SEGRETARIO COMUNALE

Giulia Di Ene

marzo 2022



LEGENDA

(articoli di riferimento delle NTO)

- confine comunale
- zone territoriali omogenee**
- ZTO A (art. 44)
- ZTO A1 (art. 45)
- ZTO B1-B2-C-D-E-Er-Es (art. 46-47-49-50-53-54-55)
- ZTO Fa (art. 58)
- ZTO Fb (art. 59)
- ZTO Fc (art. 60)
- ZTO Fd (art. 61)
- ZTO Fe (art. 62)
- tipo ZTO e numero di riferimento
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq)
- modalità d'intervento (D intervento diretto - PUJ progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo - lotto libero (art. 20))
- v = vigente
- o = obbligo
- Indicazioni puntuali**
- S.N.N.
- T
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 21)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art. 22)
- lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in S.N.P. (art. 45-54)
- ambiti sottoposti ad accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 (art. 70)
- attività produttiva da bioeconomia (art. 51)
- annessi non funzionali (art. 56)
- attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti (art. 65)
- edifici in conflitto (art. 72)
- vincolo monumentale (D. Lgs. 43/2004 art. 10) (art. 9)
- edificio storico - monumentale e relativo grado di protezione e numero di condici (mlm) (art. 29-29)
- filari e siepi (art. 37)
- corsi visuali (art. 38)
- aree a verde privato (art. 39)
- aree potenzialmente visibili (art. 39)
- visibilità di progetto (art. 63)
- intersezioni da attrezzare (art. 63)
- percorsi pedonali (art. 64)
- permessi A.T.O. (art. 17)
- centri abitati (art. 17)
- fasce di rispetto e vincoli** (art. 7)
- fascia di rispetto idraulico (art. 11)
- fascia di rispetto cimiteriale (art. 7)
- fascia di rispetto depuratore (art. 14)
- fascia di rispetto stradale (art. 17)
- fascia di rispetto gasdotto (art. 19)
- fascia di tutela - corsi d'acqua art. 41 LR 11/2004 (art. 12)
- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse**
- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (D. Lgs. 43/2004 art. 138) (art. 7)
- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (D. Lgs. 43/2004 art. 142, lett. c) (art. 8)
- rete ecologica locale** (art. 32)
- aree nucleo (core areas) (art. 33)
- aree di completamento del nucleo (art. 34)
- aree di connessione naturalistica - buffer zones (art. 35)
- isole ad elevata naturalità (art. 35)
- ampliamento bosco Bosaghielle (art. 33 c. 6)

