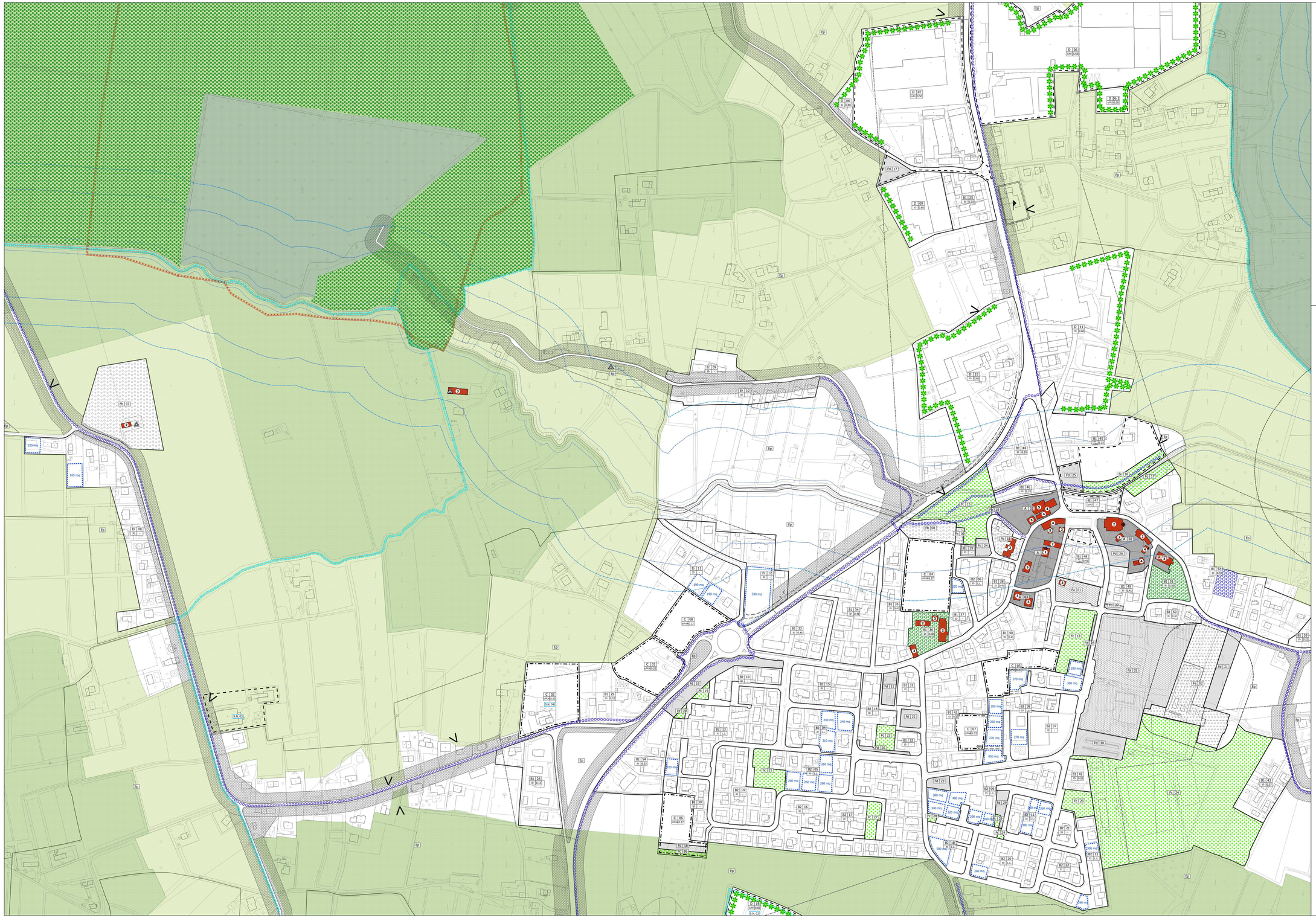

COMUNE DI MANSUÈ

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.1 - Modalità di Intervento

scala 1:2.000 — Mansuè

PI	Adozione con DCC n. 02 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 23 del 26.06.2019
PI Var. APP "Media Property" - 2	Adozione con DCC n. 04 del 13.03.2019 Approvazione con DCC n. 24 del 26.06.2019
PI Var. APP "Media Property" - 3	Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var. 4 "APP Media Property 3"	Adozione con DCC n. 35 del 10.09.2019 Approvazione con DCC n. 48 del 26.11.2019
PI Var. 5	Adozione con DCC n. 58 del 10.12.2019 Approvazione con DCC n. 03 del 10.06.2020
PI Var. 6	Adozione con DCC n. 27 del 29.09.2021 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2022

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

Paolo Furlanetto

con
Alessia Rosin

COMUNE DI MANSUÈ

SINDACO
Leonio Milan

SERVIZIO URBANISTICA
Valter De Faveri
Paola Cancian

SEGRETARIO COMUNALE
Giulia D'Este

marzo 2022

LEGENDA

(articoli di riferimento delle NTO)

confine comunale

zone territoriali omogenee

- ZTO A (art. 44)
- ZTO A1 (art. 45)
- ZTO B1- B2 - C - D - Dc - Ep - Er - Es (art. 46 - 47 - 49 - 50 - 53 - 54 - 55)
- ZTO Fa (art. 58)
- ZTO Fb (art. 59)
- ZTO Fc (art. 60)
- ZTO Fd (art. 61)
- ZTO Fe (art. 62)

- ZTO A — **tipo ZTO e numero di riferimento**
- Sum — **indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq)**
- ae — **modalità d'intervento (ID intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo) - lotto libero (art. 20)**

v = vigente

o = obbligo

Indicazioni puntuali

- S.N. n
- C T
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art.21)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art. 22)
- lotto libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SNP (artt. 46 - 54)
- ambiti sottoposti ad accordo Pubblico - Privato ex art. 6 LR 11/2004 (art. 70)
- attività produttiva da bloccare/trasferire (art. 51)
- n — annessi non funzionali (art. 56)
- attrezzature per la mobilità - impianti di distribuzione di carburanti (art.65)
- edifici in conflitto (art. 72)
- vincolo monumentale (D. Lgs. 42/2004 art.10) (art. 9)
- n — edificio storico - testimoniale e relativo grado di protezione e numero di condice (n/n/n) (artt. 29 -29)
- filari e siepi (art. 37)
- coni visuali (art. 38)
- area a verde privato (art. 39)
- aree pertinenziali vincolate (art. 39)
- viabilità di progetto (art. 63)
- intersezioni da attrezzare (art. 63)
- percorsi pedonali (art. 64)
- perimetro A.T.O.
- centri abitati (art. 17)

fasce di rispetto e vincoli (art. 7)

- fascia di rispetto idraulico (art. 11)
- fascia di rispetto cimiteriale (art. 7)
- fascia di rispetto depuratore (art.14)
- fascia di rispetto stradale (art. 17)
- fascia di rispetto gasdotto (art.18)
- fascia di tutela - corsi d'acqua art. 41 LR 11/2004 (art.12)

vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse

- vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (D. Lgs.42/2004 art. 136) (art. 7)
- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, lett. c) (art. 8)

rete ecologica locale (art. 32)

- area nucleo (core areas) (art. 33)
- area di completamento del nucleo (art. 34)
- area di connessione naturalistica - buffer zones (art. 35)
- isole ad elevata naturalità (art. 36)
- ampliamento bosco Basalghelle (art. 33 c. 6)

N