



Carta della Trasformabilità

adozione con DCC n. 42 del 25/11/2015
approvazione in Conferenza di Servizi del 28/06/2016



REGIONE VENETO
Direz. Urbanistica e Paesaggio
Unità di Progetto Coordinamento
Commissioni VAS - VINCA - NOV
PROVINCIA DI TREVISO
Servizio Ambiente e Pianificazione
Territoriale
COMUNE DI MANSUE
Ufficio Tecnico
geom. Andrea Fortin
PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto - urbanista
Matteo Gobbo - pianificatore
Consulenza specialistica
ingegneri
Flavia Barotto - idrologa
Elena Pavesi - vicedirettore
SINDACO
Leone Milan
SEGRETARIO
Rob. Mauro Pavesi

luglio 2016

LEGENDA

- Confine comunale art. 18
- Individuazione degli Ambiti territoriali Omogenei**
- ATO A 1 Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale - paesaggistico art. 10
- ATO A 2 Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema agricolo - residenziale art. 11
- ATO R 1 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo residenziale, culturale e integrato art. 12
- ATO R 2 Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo produttivo art. 13
- A.T.O. - Perimetri art. 9
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 48
- Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 48 - 55
- Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 60
- Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza art. 60
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 51
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 50
- Opera incongrua art. 61
- Elemento di degrado art. 61
- Limiti fisici all'espansione art. 53
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo**
- a) - espansione delle aree residenziali art. 54
- b) - espansione delle aree produttive art. 54
- c) - espansione di servizi art. 54
- Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 57 - 58
- Riferimento schede puntuali accordi ex art.6 LR 11/2004 art. 72 - 73
- Infrastrutture di collegamento in programmazione**
- Infrastruttura Secondaria - da riqualificare art. 67
- Infrastruttura Secondaria - da potenziare art. 67
- Mobilità lenta - Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici art. 68
- Valori e tutele culturali**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete art. 18 - 34
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 34
- Pertinenze scoperte da tutelare art. 34
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 34
- Corti visuali art. 63
- Aree di centro storico art. 49

A.T.O. A.2.2 Ambito di Cornarè

Superficie mq 3.957.733

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	15.850	2.640
Comm.-Direz. mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	1.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 4.840	Abitanti teorici n. = 88

A.T.O. A.2.3 Ambito di Basalghelle

Superficie mq 5.054.468

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	14.580	2.430
Comm.-Direz. mq	-	2.025
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	3.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 4.455	Abitanti teorici n. = 81

A.T.O. R.1 Ambito Residenziale Culturale Integrato di Mansue'

Superficie mq 7.046.919

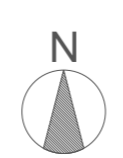
Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	75.420	12.520
Comm.-Direz. mq	10.000	10.475
Produttivo mq	5.000	PI
Turistico mq	4.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 22.995	Abitanti teorici n. = 419

A.T.O. R.2 Ambito Produttivo di Mansue'

Superficie mq 1.057.403

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	-	-
Comm.-Direz. mq	10.000	PI
Produttivo mq	45.000	PI
Turistico mq	-	-
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq =	Abitanti teorici n. =

- Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale**
- Core Areas art. 64
 - Aree di connessione naturalistica - aree di completamento art. 64
 - Aree di connessione naturalistica - fasce tampone art. 64
 - Corridoi ecologici principali art. 64
 - Corridoi ecologici secondari art. 64
 - Isole a elevata naturalità art. 64
 - Varchi art. 64
 - Barriere infrastrutturali art. 64
 - Barriere naturali art. 64
 - Altre componenti**
 - Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico art. 43
 - Intersezione stradale critica art. 67
 - Ponti / attraversamenti sul fiume Livenza art. 67
 - Cantine art. 59
 - Destinazione d'uso turistico-ricettiva art. 48
 - Aree produttive classificate "non ampliabili" dal PTCp vigente art. 55



A.T.O. A.1.1 Ambito fluviale del Livenza

Superficie mq 2.404.830

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	-	-
Comm.-Direz. mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	-	-
Abitante teorico mc =		
Totale	Area per servizi mq =	Abitanti teorici n. =

A.T.O. A.1.2 Ambito fluviale del Rasego

Superficie mq 1.885.906

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	-	-
Comm.-Direz. mq	-	-
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	-	-
Abitante teorico mc =		
Totale	Area per servizi mq =	Abitanti teorici n. =

A.T.O. A.2.1 Ambito di Rigole

Superficie mq 1.565.675

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	17.100	2.850
Comm.-Direz. mq	-	2.375
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	1.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 5.225	Abitanti teorici n. = 95

A.T.O. A.2.4 Ambito di Fossabiuba

Superficie mq 3.997.220

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	9.180	1.530
Comm.-Direz. mq	-	1.275
Produttivo mq	-	-
Turistico mq	1.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 2.805	Abitanti teorici n. = 51

A.T.O. Totale ATO

Superficie mq 26.969.803

Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)	
	Urbanistico (primario/secondario)	Ecologico Ambientale
Residenziale mc	132.120	22.020
Comm.-Direz. mq	20.000	18.350
Produttivo mq	50.000	PI
Turistico mq	10.000	PI
Abitante teorico mc = 180		
Totale	Area per servizi mq = 40.370	Abitanti teorici n. = 734

