



# COMUNE DI MANSUE'

PROVINCIA DI TREVISO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **27/04/2022**

Deliberazione n° **9**

OGGETTO:	<b>APPROVAZIONE PARZIALE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N°6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</b>
----------	--

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20:00** e seguenti, convocato con avvisi scritti consegnati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta ordinaria di 1a convocazione.

**All'appello risultano presenti:**

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Leonio Milan	Presidenza	Presente
Diana Pasquali	Vicesindaco	Presente
Davide Sartori	Membro	Presente
Alfio Cancian	Membro	Presente
Emanuela Sartori	Membro	Presente
Paolo Calderan	Membro	Presente
Alice Brescacin	Membro	Presente
Massimiliano Arrigoni	Membro	Presente
Manoel Maronese	Membro	Presente
Giovanna Avelli	Membro	Presente
Angelo Nespolo	Membro	Presente
Fernando Pezzutto	Membro	Presente
Enrica De Luca	Membro	Presente

Numero totale PRESENTI: **13** – ASSENTI: **0**

Presiede Milan Leonio nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa il SEGRETARIO Dott.ssa D'Este Giulia che cura la redazione del presente verbale.

Prima verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO illustra la proposta agli atti del Consiglio.

### PREMESSO che:

- il Comune di Mansuè è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei Servizi in data 28.06.2016 ai sensi della L.R. 11/2004, ratificato dalla Giunta Provinciale di Treviso con deliberazione n. 139 del 18.07.2016 e adeguato alla legge del consumo del suolo con deliberazione consiliare n. 02 del 10.06.2020;
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.), in quanto totalmente compatibile con il P.A.T. stesso;
- il Consiglio comunale ha approvato alcune varianti al P.I. attraverso il procedimento dell'accordo di programma pubblico/privato, previsto dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 riguardanti principalmente ambiti produttivi del territorio comunale, come individuati dal P.A.T.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.08.2017 sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata come richiesto dall'art. 13 della L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26.06.2019 è stato approvato il Piano degli Interventi Generale (variante generale al primo P.I.) ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, L.R. n. 11/2004;

**VISTO** che nel periodo tra il 2019 e 2021 sono pervenute all'Ufficio Tecnico numerose richieste di varianti puntuali al Piano degli Interventi (P.I.) e che lo stesso Ufficio ha individuato alcune modifiche da apportare sia alle Norme Tecniche Operative (N.t.O.) che alle tavole grafiche del P.I., e nello specifico le domande/osservazioni pervenute son le seguenti:

N°	Data e protocollo	Ditta richiedente	N° Modifica	NOTE
1	17/10/2019 prot. 8494	PHENIX s.r.l.	1	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
2	20/11/2019 prot. 10425	F.LLI DALLA NORA s.n.c.	2	DA APPROVARE (2° STRALCIO)
3	25/02/2020 prot. 1674	AUTOTRASPORTI BENEDETTI s.n.c.	3	DA APPROVARE (2° STRALCIO)
4	04/05/2020 prot. 3462	ARREX -1 s.p.a.	4	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
5	15/06/2020 prot. 4463	CANCIAN MARIATERESA	5	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
6	28/07/2020 prot. 5599	SOCIETA' AGRICOLA AVENIDA s.a.s.	6	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
7	20/10/2020 prot. 7944	NESPOLO FLAVIANO		NON FAVOREVOLE
8	26/10/2020 prot. 8046	LA FIORITA s.a.s.		FAVOREVOLE con rinvio a specifico Accordo Pubblico Privato ex art.6 L.R. 11/2004
9	31/03/2021 mail	SAGOMM s.r.l.		NON FAVOREVOLE
10	04/02/2021 prot. 1019	PARO ITALO	7	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022

				(1° STRALCIO VARIANTE N°6)
11	31/03/2021 prot. 2705	TADIOTTO CHETI		PARZIALMENTE FAVOREVOLE non comporta modifica al P.I.
12	16/12/2019 prot. 10274	BERTACCHINI ALCIDE e altri	8	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
13	23/10/2020 prot. 7991	INCA PROPERTIES s.r.l.	9	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)
14	///////	VARIE UFFIO TECNICO	10	approvata con D.C.C. n. 3 del 17.02.2022 (1° STRALCIO VARIANTE N°6)

**VISTO** che per tale ragione sono stati incaricati il dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo con studio in Treviso, per la redazione di una variante puntuale specifica in considerazione di quanto sopra detto;

**VISTO** che, sulla base delle premesse e delle considerazioni più sopra riportate e nell'ambito dell'incarico di variante puntuale del Piano degli Interventi, il Comune di Mansuè ha prodotto la presente variante parziale n. 6, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, a firma dei progettisti dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo, acquisita al protocollo comunale in data 24.09.2021 con i nn. 7979 e 7980 e composta dai seguenti elaborati proposti in allegato alla presente delibera:

- *Relazione;*
  - *Estratti normativi;*
  - *Estratti cartografici*
- che la variante è altresì accompagnata dai seguenti elaborati:
- *Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) – Dichiarazione di non necessità;*
  - *Asseverazione di compatibilità Idraulica;*
  - *Asseverazione di compatibilità Sismica;*
  - *Valutazioni specialistiche di compatibilità idraulica e sismica relative alle modifiche nn.01-02-03 redatte dal dott. Geol. Filippo Baratto.*

**VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29.09.2021 con oggetto: “Variante parziale n.6 al Piano degli Interventi – Adozione”;**

**VISTO** che con **prot. 8421 del 08.10.2021** veniva pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e presso le bacheche e locali pubblici del territorio comunale, **l'avviso di pubblicazione e deposito dell'Adozione della Variante Parziale n.6 del Piano degli Interventi**, per la presa visione e la possibilità di formulare osservazioni alla stessa, così come previsto dalla L.R.V. 11/2004;

**VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 17.02.2022 con oggetto: “Approvazione parziale della Variante n.6 al Piano degli Interventi” con la quale sono state approvate le sole modifiche nn. 01, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, poiché per le modifiche nn.02 e 03 mancava ancora il parere Sismico/Geologico del Genio Civile;**

**VISTO il parere Favorevole ai soli fini idraulici, del Consorzio di Bonifica Piave, nota prot.0032063 del 31.12.2021 (nostro prot.10994 del 31/12/2021);**

**VISTI i pareri Favorevoli, espressi dal Genio Civile:**

- Parere con nota **prot. 64729 del 11.02.2022 (nostro prot. 1566 del 11.02.2022)** – che ha permesso di concludere l'iter di approvazione della Variante n°6 in maniera parziale per le sole modifiche nn.1,4,5,6,7, 8,9 e 10 con la sopraccitata D.C.C. n.3 del 17.02.2022;
  - Parere con nota **prot. 155145 del 05.04.2022 (nostro prot. 3277 del 05.04.2022)** – che tratta le sole **modifiche nn.2 e 3, rimaste escluse dal precedente parere** e che così recita:
- **PARERE FAVOREVOLE SISMICO** ai sensi della D.G.R. n.1572/2013 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 alle modifiche nn. 02 e 03 della Variante Parziale n°6 al Piano degli Interventi, Comune di Mansuè, confermando le prescrizioni indicate nel parere della Direzione Difesa del Suolo e della Costa.
- Si ricorda, inoltre, che il Comune di Mansuè è tenuto a dotarsi di specifici approfondimenti di microzonazione sismica di 3° livello, come richiesto dalla DGR 1381/2021, in fase di presentazione della prossima Variante al PI.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi” della legge regionale n. 11 del 2004;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) Di **approvare le modifiche nn. 02 e 03 della Variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi**, rimaste escluse dalla precedente D.C.C. n.3 del 17.02.2022 per le ragioni espresse nelle premesse, come descritta negli allegati elaborati redatti dai professionisti incaricati, dr. Paolo FURLANETTO e dr. Matteo GOBBO, qui al prot. 7979 e 7980 del 24/09/2021 e composti dei seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Estratti normativi;
  - Estratti cartografici

**limitatamente alle modifiche** indicate al **p.to 4** del documento “Relazione” ed identificate come segue:

  - **MODIFICA n. 02**  
*SN 08 – Scheda Attività produttiva in zona impropria n. 03 – P (Produttiva) – pag.5 Relazione;*
  - **MODIFICA n. 03**  
*SN 09 – Scheda Attività produttiva in zona impropria n. 04 – P (Produttiva)- pag.6 Relazione;*
- 3) Di dare atto che le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi saranno integrate con le prescrizioni contenute nel parere espresso dal **Consorzio di Bonifica Piave prot. 0032063 del 31.12.2021** di cui al punto n.2 del parere stesso e successive misura di compensazione idraulica (schema procedurale);
- 4) Di dare atto delle prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile (**prot. 155145 del 05.04.2022**), ossia che **il Comune di Mansuè è tenuto a dotarsi di specifici approfondimenti di microzonazione**

**sismica di 3° livello, come richiesto dalla DGR 1381/2021, in fase di presentazione della prossima Variante al PI.;**

- 5) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;
- 6) di dichiarare con separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 134- 4 comma del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

{HYPERLINK "posizionefirma_2" \\ "posizionefirma_2"}	{HYPERLINK "posizionefirma_1" \\ "posizionefirma_1"}
---	---

Milan Leonio

D'Este Giulia

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

{HYPERLINK "posizionefirma_3" \\ "posizionefirma_3"}
---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO  
D'Este Giulia

{HYPERLINK "posizionefirma_4" \\ "posizionefirma_4"}
---

=====

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Mansuè ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*